

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 902 /TB-THADS(13)

Đồng Nai, ngày 21 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Người được thi hành án là: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), Địa chỉ trụ sở: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà VincomCenter, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền là ông Trương Thành Tuấn theo văn bản ủy quyền số 508/2024/EIB/UQ-TGD ngày 17 tháng 12 năm 2024 của ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ số 36-38 Ngô Đức Kế, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 36-38 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: ông Trần Duy Danh; Địa chỉ: thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 36/2024/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 259/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/475/CT-TTA.TĐG ngày 24 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.



Căn cứ thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 221/25/ĐN-CV ngày 16 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho người được thi hành án là: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), Địa chỉ trụ sở: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà VincomCenter, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền là ông Trương Thành Tuân theo văn bản ủy quyền số 508/2024/EIB/UQ-TGD ngày 17 tháng 12 năm 2024 của ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ số 36-38 Ngô Đức Kế, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 36-38 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: ông Trần Duy Danh; Địa chỉ: thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai) biết.

Nội dung: Tài sản của người phải thi hành án là ông Trần Duy Danh đã đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Tài sản bán đấu giá là:

1/ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 156,7m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 11, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984517, sổ vào sổ cấp GCN: CS 008129/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5085/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

Giá bán không có người tham gia đấu giá, trả giá lần đầu là **889.742.600 đồng** (*Tám trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm đồng*).

2/ Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 155,0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984500, sổ vào sổ cấp GCN: CS 008128/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều

chính biến động số 5084/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

Giá bán không có người tham gia đấu giá, trả giá lần đầu là : **880.090.000 đồng** (Tám trăm tám mươi triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng);

3/ Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 153,5m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 13; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 984499, số vào sổ cấp GCN: CS 008127/CN, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12 tháng 9 năm 2022 mang tên ông Trần Văn Lộc, ngày 07 tháng 3 năm 2023 được điều chỉnh biến động số 5083/CN chuyển nhượng cho ông Trần Duy Danh, theo hồ sơ số 000.09.69.H10230302-0094.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và không có công trình gì.

Tài sản trên tọa lạc tại: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

Giá bán không có người tham gia đấu giá, trả giá lần đầu là **871.573.000 đồng** (Tám trăm bảy mươi một triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng);

Tổng giá trị 03 quyền sử dụng đất bán không có người tham gia đấu giá, trả giá lần đầu là là: 2.641.405.600 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn, sáu trăm đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) người đại diện theo ủy quyền là ông Trương Thành Tuấn theo văn bản ủy quyền số 508/2024/EIB/UQ-TGD ngày 17 tháng 12 năm 2024 của ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ số 36-38 Ngô Đức Kế, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 36-38 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh) và Người phải thi hành án là ông Trần Duy Danh; Địa chỉ: thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai) biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.



CHẤP HÀNH VIÊN

- Các đương sự;
- Viện KSND KV13;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).



Hàng Văn Minh